



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIA COMARCA VILA BELA SANTÍSSIMA TRINDADE MT
JUÍZO DA VARA ÚNICA**

EDITAL LEILÃO E INTIMAÇÃO

1ª LEILÃO DIA 12/12/2018 às 13h00 horas
2ª LEILÃO DIA 12/12/2018 às 14h00 horas

AUTOS N.º 257-06.2003.811.0077 - código :2513

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A
EXECUTADO: JOSÉ MARIA ALVES E JOSÉ TEIXEIRA

VALOR DO DÉBITO: R\$ 1.596.792,39 em 01/12/2013

BEM: Área composta de 312,5874 hectares (trezentos e doze hectares, cinquenta e oito ares e setenta e quatro centiares), denominado Fazenda Primavera, Gleba Guaporé II, município de Vila Bela da Santíssima Trindade (MT), dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: Maria Aparecida Santos Randoli e José Irineo Ferreira; Leste: Claudio Roberto Neves Francisco, Altamiro Leite Miranda e outros; Sul: José Vilas Boas; Oeste: José da Costa Marques. Descrição do perímetro: inicia o perímetro da área junto ao M265, de coordenadas UTM N-8.306.757,59 metros e E- 812.541,58 metros (referente ao meridiano central 63º WGr e ao equador), cravado à divisa comum de José da Costa Marques e Maria Aparecida Santos Randoli; deste, segue confrontando com Maria Aparecida dos Santos Randoli, com azimute plano de 111º02'28" e distância de 824,51 metros, até encontrar o M51, cravado à divisa comum de Maria Aparecida dos Santos Randoli, José Irineo Ferreira, Altamiro Leite Miranda e outros, Claudio Roberto Neves Francisco; deste, segue confrontando com Cláudio Roberto Neves Francisco, com azimute plano de 188º47'35" e distância de 3.158,22 metros, até encontrar o M236 cravado à divisa comum de Cláudio Roberto Neves Francisco e José Vilasboas; deste, segue confrontando com José Vilasboas, com azimute plano de 312º52'15" e distância de 1.603,60 metros até encontrar o M247, cravado à divisa comum de José Vilasboas e José da Costa Marques; deste, segue confrontando com José da Costa Marques, com azimute plano de 20º54'21" e distância de 2.494,80 metros até encontrar o M265, marco inicial do perímetro descrito. Código do INCRA 902.020.031.429-0. Proprietários: José Teixeira e Benedita Aparecida dos Santos Teixeira, imóvel matriculado sob o nº 917 do CRI 1º ofício de Vila Bela da Santíssima Trindade.

ÔNUS RECURSO OU CAUSA PENDENTE: OBSERVAÇÃO: Imóvel objeto de prenotação (protocolo n.14.698 de 25/07/2018), ref. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23/12/2008, às fls. 151/152, do livro de Notas n. 004, do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, tendo como outorgado comprador: Acácio Neves Francisco CPF 004.290.159-68.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.250.320,00 em 14/07/2015, corrigido pelo INPC até 06/2018 – R\$ 1.453.540,76

LOCAL DA REALIZAÇÃO DAS PRAÇAS: Átrio do Fórum de Vila Bela da Santíssima Trindade MT.

ADVERTÊNCIAS: No primeiro leilão o bem não poderá ser arrematado por valor inferior à avaliação judicial, no segundo leilão o bem poderá ser arrematado pelo maior lance, desde que não seja considerado preço vil (artigo 895 do CPC). Comissão do leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação.

LEILOEIRO: Wellington Martins Araujo. (65) 99997-1717 www.araujoleiloes.com.br

A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei.