



**ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE PORTO ESPERIDIÃO MT
JUIZO DA VARA ÚNICA**

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

1ª LEILÃO DIA 14/12/2018 às 13h00 horas
2ª LEILÃO DIA 14/12/2018 às 14h00 horas

AUTOS N.º 650-37.2018.811.0098 Código: 63249

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A
EXECUTADO: CELSO WAINER CASAGRANDE
VALOR DÉBITO: R\$ 27.861,95 em 12/02/2014

BEM: Um lote de terras situado no município de Porto Esperidião-MT, desta comarca de Mirassol D'Oeste-MT, denominado "Fazenda São Judas Tadeu II", com área de 363,8375 has, dentro dos seguintes limites se confrontações:- Do M1 ao M2, com distância de 2.128,08m e azimute verdadeiro de 119º30'50", confinando com Henrique da Silva Lara Filho; do M2 ao M3, com distância de 2.775,00 m e azimute verdadeiro de 252º44'00", confinando com Joaquim Hélio da Silva Lara e Celso Wainer Casagrande; Do M3 ao M4 com distância de 2.238,06m e azimute verdadeiro de 342º20'00" confinando com Amauri Queiroz da Silva; Do M4 ao M1 com distância de 1.500,00 m e azimute verdadeiro de 100º00'00", confinando com Henrique da Silva Lara Filho. Memorial descritivo assinado pelo resp. Técnico Fernando A. M. Boni. CREA 13.542. INCRA nº 902.110.000.469-0. Proprietário Celso Wainer Casagrande, imóvel matriculado sob nº 13.597 do CRI de Mirassol D'Oeste – MT.

AVALIAÇÃO IMÓVEL: R\$ 580.800,00 em 15/06/2016, corrigidos até 09/2018 – perfazendo o valor de R\$ 622.971,66.

ÔNUS, RECURSO OU CAUSA PENDENTE: R-2/13.597, R-3/13.597, R-5/13.597, R-6/13.597, R-7/13.597, Av-8/13.597, AV-9/13.597, AV-10/13.597 .

LOCAL DA REALIZAÇÃO DAS PRAÇAS: Átrio do Fórum da Comarca de Porto Esperidião MT.

ADVERTÊNCIAS: Na primeira data indicada, o bem não poderá ser arrematado por valor inferior a avaliação judicial; na segunda data o bem poderá ser arrematado pelo maior lance independente do valor da avaliação, ressalvada a hipótese de preço vil (Art.891)

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO: Preferencialmente à vista . Parcelamento: Oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por hipotecado do próprio bem (artigo 895 CPC). Comissão do leiloeiro 5% do valor da arrematação.

PARTICIPAÇÃO ON-LINE: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o leiloeiro, com até 06 horas de antecedência ao evento.

LEILOEIRO: Wellington Martins Araujo. (65) 99997-1717 www.araujoleiloes.com.br

A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos. E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei.